



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-445

Maa-alueen vuokraaminen Lapin Rakennuspojat Oy

Lapin Rakennuspojat Oy omistaa noin 125 krs-m² rakennuksen karttaliitteen mukaisella alueella. Yhtiö on vuokrannut tilat Lapin hyvinvointialueelle. Alueesta ei ole maanvuokrasopimusta.

Tiloissa toimii päiväkeskus, joten vuokran määrittämiseen voidaan soveltaa kaupunginhallituksen 26.6.2023 § 231 vahvistamaa Y-tonttien vyöhykehinnointelua. Päätöksen mukainen hinnoittelu perustuu Maanmittauslaitoksen julkaisuun nro 106, jossa on verrattu Y-tonttien hinnanmuodostusta suhteessa asuintontteihin. Tonttien hinta on arvioitavissa tonttitehokkuuden perusteella ($e=0,1-1,0$) saatavalla kertoimella $0,4-0,925$ suhteessa alueen vyöhykehinnointelun mukaisiin asuntotontteihin. Noin 550 m² vuokrattavan alueen tonttitehokkuudeksi muodostuu käytetyn 125 krs-m² perusteella $e=0,23$. Tehokkuuslukua vastaava kerroin on 0,45. Lisäksi hintaan vaikuttaa vuokrattavan alueen etäisyys keskustasta, joka on 0,7 km.

Päätöksen mukaisin perustein laskettuna vuokrattavan alueen vuosivuokraksi muodostuu vuoden 2024 hintatasolla 1101,33 euroa (indeksi 2296).

Liitteet:

1 Karttaliite

2 Maanvuokrasopimusmalli

Päätös

Päätän vuokrata Lapin Rakennuspojat Oy:lle karttaliitteen mukaisen, noin 550 m² alueen rekisteröidystä yleisestä alueesta 698-1-9906-0 seuraavin ehdoin:

Alue vuokrataan maanvuokralain 5. luvun ehdoin.

Maanvuokrasopimusta ei saa siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.

Vuokra-aika 1.1.2024-31.12.2028.

Vuosivuokra on 1101,33 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296.

Yhtiöllä on oikeus päättää maanvuokrasopimus ennen vuokra-ajan päättymistä, mikäli nykyinen toiminta rakennuksessa lakkaa.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 29.2.2024 mennessä

Muut ehdot ovat liitteenä olevan maanvuokrasopimusmallin mukaiset.

Tiedoksi

Lapin Rakennuspojat Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

kaupungingeodeetti Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 31.1.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 21

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.